

1. OGGETTO PROCEDURA DI GARA

Procedura per l'affidamento del **servizio di manutenzione dei ventilatori a servizio degli impianti di ventilazione meccanica di galleria**.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo conformemente a quanto previsto nel Bando e Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2.1 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA E METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'offerta economicamente più vantaggiosa (**OEPV**) sarà determinata, tra le offerte presentate dai Concorrenti, in base ai punteggi ottenuti sulle seguenti componenti:

- **TECNICA**: valutata tramite i criteri di valutazione individuati nel paragrafo 3 del presente documento. A ciascun criterio verrà assegnato un coefficiente $C_{x,i}$ secondo le modalità descritte nel medesimo capitolo;
- **ECONOMICA**: valutata tramite i criteri di valutazione individuati nel paragrafo 4 del presente documento. Al criterio verrà assegnato un coefficiente $C_{x,i}$ secondo le modalità descritte nel medesimo capitolo.

L'attribuzione del punteggio complessivo (**TECNICA + ECONOMICA**) dell'offerta presentata da ogni Concorrente e la determinazione della graduatoria finale avverranno utilizzando il **Metodo Aggregativo-Compensatore** e applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{x,i} \cdot P_x$$

Dove:

- P_i = punteggio del Concorrente *i-esimo*;
- $C_{x,i}$ = coefficiente assegnato al criterio di valutazione *x-esimo* per il Concorrente *i-esimo*, **variabile tra 0 e 1** (*determinato secondo i parametri esplicitati in ogni criterio di valutazione*);
- P_x = punteggio massimo assegnabile al criterio di valutazione *x-esimo* (*di cui alla griglia di valutazione*);
- $x = 1, 2, \dots, n$ (numero dei criteri di valutazione considerati).

L'offerta del Concorrente *i-esimo* sarà valutata sulla base del punteggio P_i calcolato come somma dei punteggi ottenuti nei singoli criteri e sub-criteri di valutazione di cui alla "GRIGLIA DI VALUTAZIONE".

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella del Concorrente che, nella graduatoria ottenuta utilizzando la formula di cui sopra, otterrà il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) maggiore.

Il punteggio complessivo massimo conseguibile è di **100 punti** ed è ripartito secondo la seguente tabella:

RIPARTIZIONE PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICO-ECONOMICA		
ID	COMPONENTE	PUNTI
OT	Offerta tecnica	70
OE	Offerta economica	30
	TOTALE	100

2.1.1 Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

È prevista una soglia minima di punteggio per la componente OFFERTA TECNICA che costituisce la **soglia di sbarramento** per l'ammissione alla valutazione della componente OFFERTA ECONOMICA, **pari a 35 punti minimi sul totale dei 70 punti massimi**. Il Concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

2.1.2 Disciplina degli arrotondamenti

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i coefficienti e punteggi, si terrà conto delle prime tre cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia superiore o uguale a 5.

2.1.3 Riparametrazione

Non si procederà con la riparametrazione in relazione al singolo sub-criterio, criterio e punteggio complessivo per l'offerta tecnica.

2.1.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

Il metodo di attribuzione del coefficiente varia in funzione della tipologia dei criteri:

- **criteri quantitativi (Q)**: il coefficiente $C_{x,i}$ è calcolato tramite l'applicazione di una formula matematica;
- **criteri tabellari (T)**: il coefficiente $C_{x,i}$ è attribuito secondo una scala di valori fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto;
- **criteri discrezionali (D)**: il coefficiente $C_{x,i}$ è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice e calcolato come media aritmetica dei coefficienti attribuiti

discrezionalmente da ciascun Commissario in conformità alla tabella di seguito riportata. È facoltà dei Commissari attribuire valori intermedi rispetto a quelli previsti in tabella, laddove la valutazione non dovesse essere pienamente in linea con i parametri di valutazione previsti.

GIUDIZIO	COEFF.	PARAMETRI VALUTATIVI
Ottimo	1,00	Proposta molto chiara e approfondita, molto significativa e completa, articolata rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati e connotata da concretezza, realizzabilità, efficacia e innovatività
Distinto	0,80	Proposta chiara, significativa, completa e definita rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati, connotata da concretezza, realizzabilità ed efficacia
Buono	0,60	Proposta chiara, significativa e completa rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati
Sufficiente	0,40	Proposta chiara e connotata da concretezza e realizzabilità ma limitata agli elementi essenziali e più evidenti rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati
Scarso	0,20	Proposta parziale e/o frammentaria rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati e connotata da concretezza e realizzabilità
Insufficiente	0,00	Proposta non presente, non chiara, fuori tema e/o non adeguata rispetto alle prescrizioni normative e contrattuali e ai criteri specificati

2.2 GRIGLIA DI VALUTAZIONE

Nella griglia di valutazione posta di seguito è riportato l'elenco di tutti i criteri di valutazione dell'offerta, con la relativa ripartizione dei punteggi massimi **P_x** e la tipologia, ossia **quantitativi (Q)**, **tabellari (T)**, **discrezionali (D)**:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
OT-1	Riduzione tempo di intervento				10
OT-2	Riduzione tempo di intervento in caso di reperibilità				9
OT-3	Riduzione Tempo di risoluzione in caso di degrado di livello 4 di una galleria o di grave incidente				10
OT-4	Attivazione servizio di reperibilità				9
OT-5	Numero di interventi eseguiti in contemporanea				8
OT-6	Utilizzo di personale U35				5
OT-7	Certificazioni				4
OT-8	Rating/Score Open - Es			5	
OT-9	Esperienza in servizi analoghi		10		
Totale		70	10	5	55

3. OFFERTA TECNICA

3.1 PRESCRIZIONI GENERALI

L'offerta tecnica presentata dai Concorrenti non dovrà contenere, **a pena di esclusione**, alcuna valutazione di carattere economico né alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica.

Nel redigere la propria offerta tecnica, il Concorrente dovrà tenere conto e rispettare tutte le obbligazioni, i vincoli, la normativa vigente applicabile e gli standard minimi previsti all'interno della documentazione di gara e di quella contrattuale.

Tutta la documentazione allegata all'offerta tecnica **costituirà parte integrante dell'Accordo Quadro**, cui il Concorrente si impegna a adempiere. Qualsiasi indicazione o specificazione riportata all'interno della documentazione di cui all'offerta tecnica, dunque, avrà anche la funzione di **integrare gli oneri contrattuali dell'Appaltatore**.

Con riferimento alle dichiarazioni, impegni, proposte, ovvero tutto quanto contenuto nell'ambito dell'offerta tecnica formulata dal Concorrente, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere all'Aggiudicatario ogni elemento ritenuto utile alla giustificazione degli stessi.

In caso di mancata produzione della documentazione richiesta o non congruità della stessa rispetto alle indicazioni riportate nel singolo criterio sarà attribuito un coefficiente pari a 0.

Le proposte anche parzialmente non in linea con il Codice della Strada non saranno ritenute valide e verrà assegnato un coefficiente nullo al singolo criterio.

3.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Concorrente è tenuto a presentare la propria offerta tecnica in un unico documento contenente le dichiarazioni e le relazioni richieste negli specifici criteri di valutazione, preferibilmente riportate seguendo l'ordine numerico dei criteri di cui alla "Griglia di valutazione", che dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante del Concorrente.

3.2.1 Presentazione delle relazioni tecniche

Ogni relazione tecnica di cui ai criteri discrezionali ("D") inserita all'interno dell'Offerta tecnica, dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- numero massimo di facciate in formato A4 pari a 5 ed eventuali allegati in formato massimo A3 il cui numero complessivo di facciate non dovrà essere superiore a 5;
- facciate scritte con font libero di dimensione non inferiore a 11, interlinea singola e margini 2 cm;

- eventuali cartigli e/o indici e/o documentazione presentata a comprova non concorrono al conteggio del numero massimo di facciate richiesto.

Nel caso in cui le relazioni presentate non rispettino le indicazioni e i limiti sopra indicati, la Commissione non terrà conto, ai fini della valutazione, della parte in eccesso e potrà ridurre il coefficiente assegnato discrezionalmente al criterio in base alle difformità riscontrate.

3.2.2 Presentazione delle dichiarazioni

Ogni dichiarazione richiesta nei criteri tabellari e/o quantitativi andrà inserita all'interno dell'Offerta secondo quanto prescritto dalla descrizione di ciascuno dei criteri sotto riportati.

Si precisa che in caso di mancata produzione del/dei documento/i di cui sopra o non congruità dello/degli stesso/i rispetto alle indicazioni riportate nei singoli criteri sarà attribuito un coefficiente pari a 0.

CRITERIO OT-1 – Riduzione Tempo di intervento

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad assicurare l'intervento di manutenzione correttiva **entro un termine di 24 h (“ore”)** successive alla segnalazione, rispetto al minimo di 48 h (“ore”) previste al par. 12.2, lett. a) del Capitolato tecnico.

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Riduzione Tempo di intervento

PARAMETRO	NO	SI
$C_{x,i}$	0,00	1

CRITERIO OT-2 – Riduzione Tempo di intervento in caso di reperibilità

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad assicurare l'intervento di manutenzione correttiva, in caso di attivazione del servizio di reperibilità, **entro un termine di 12 h (“ore”)** successive alla segnalazione, rispetto al minimo di 24 h (“ore”) previste al par. 12.2, lett. a) del Capitolato tecnico.

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Riduzione Tempo di intervento in caso di reperibilità

PARAMETRO	NO	SI
$C_{x,i}$	0,00	1

CRITERIO OT-3 – Riduzione Tempo di risoluzione in caso di degrado di livello 4 di una galleria o di grave incidente

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad assicurare la risoluzione dell'intervento di manutenzione correttiva, in caso di degrado di livello 4 di una galleria o di grave incidente, **entro un termine di 8h, 6h o 4h (“ore”)** successive alla segnalazione, rispetto al minimo di 12 h (“ore”) previste al par. 12.2, lett. b) del Capitolato tecnico.

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Riduzione Tempo di risoluzione in caso di degrado di livello 4 di una galleria o di grave incidente

PARAMETRO	NO	8h	6h	4h
$C_{x,i}$	0,00	0,33	0,66	1

CRITERIO OT-4 – Attivazione servizio di reperibilità

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad assicurare l'attivazione del servizio di reperibilità **entro un termine di 1 settimana o di 3 giorni** dalla richiesta, rispetto al minimo di 2 settimane previste dal Capitolato tecnico.

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Attivazione servizio di reperibilità			
PARAMETRO	NO	1 settimana	3 giorni
$C_{x,i}$	0,00	0,50	1

CRITERIO OT-5 – Numero di interventi eseguiti in contemporanea

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad assicurare l'esecuzione di un **numero di interventi in contemporanea maggiori** rispetto al minimo previsto dal par. 3 del Capitolato tecnico.

Numero di interventi eseguiti in contemporanea				
PARAMETRO	NO	+1	+2	+3
$C_{x,i}$	0,00	0,33	0,66	1

CRITERIO OT-6 – Utilizzo di personale U35

Il Concorrente, con apposita dichiarazione, potrà dichiarare l'impegno ad utilizzare nell'esecuzione del servizio personale di età inferiore ai 35 anni, **in misura pari ad almeno il 50% o al 100% del totale**.

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Utilizzo di personale U35			
PARAMETRO	NO	50%	100%
$C_{x,i}$	0,00	0,50	1

CRITERIO OT-7 – Certificazioni

Il Concorrente potrà dichiarare, allegandone copia, il possesso di una o tutte le certificazioni di seguito riportate.

1. UNI/PdR 125:2022 - Parità di genere;
2. ISO 22301 - Gestione della Continuità Operativa.

Ai fini della valutazione e della conseguente attribuzione del punteggio, il Concorrente dovrà allegare copia di detta certificazione. **In caso di mancata allegazione della copia, verrà attribuito un punteggio pari 0 punti.**

Il coefficiente verrà assegnato secondo la tabella di seguito riportata.

Certificazioni			
PARAMETRO	NO	UNI/PdR 125:2022	ISO 22301
$C_{x,i}$	0,00	0,50	1

CRITERIO OT-8 – Rating/Score Open-Es

Il Concorrente potrà dichiarare il possesso, dandone dimostrazione secondo le modalità sottoindicate, del rating Open - es attribuito dalla relativa piattaforma.

La dichiarazione dovrà recare chiaramente l'indicazione del valore del suddetto Rating/Score denominato "Scoring sostenibilità" (d'ora innanzi anche Rating Open - es) posseduto dal Concorrente.

Il Concorrente, ai fini della valutazione e della conseguente attribuzione del punteggio, dovrà allegare il documento relativo alla propria posizione di sviluppo sostenibile (cd. "Open-es Card"), scaricabile all'interno della piattaforma Open-es (cliccando su "Open-es Card" nella pagina home privata del Concorrente – accessibile con login sul sito www.openes.io) contenente le informazioni aggiornate sulle performance di sostenibilità e che indichi il livello di Rating Open-es posseduto "RTNc" e avente una Data Estrazione compresa nel periodo di tempo intercorrente tra la data di pubblicazione della presente procedura selettiva e la data di scadenza di presentazione delle offerte.

La suddetta Open-es Card dovrà essere accompagnata da un'autodichiarazione, da rendere ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in cui il Concorrente dichiara la conformità all'originale della suddetta Open – es Card prodotta.

In caso di mancata allegazione di quanto sopra richiesto, verrà attribuito un punteggio pari 0 punti.

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del Codice, costituiti e/o costituendi (RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, Reti di Imprese, GEIE), ai fini dell'assegnazione del punteggio, il valore del rating/score "Open – es" di riferimento sarà assunto pari alla media aritmetica dei rating/score posseduti da tutte le imprese raggruppate/consorziate/retiste, arrotondata all'intero più vicino.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, ai fini dell'assegnazione del punteggio, il valore del rating/score "Open – es" di riferimento sarà assunto pari a quello in possesso del Consorzio ove esegua in proprio o alla media aritmetica dei rating/score posseduti da parte dalla/e consorziata/e esecutrice/i, ove designata/e.

Il coefficiente $C_{x,i}$ (compreso tra 0 e 1) attribuito al Concorrente *i-esimo* sarà calcolato tramite la seguente formula:

$$C_{x,i} = \frac{L_i}{L_{max}}$$

Dove:

- $C(x,i)$ = coefficiente assegnato al Concorrente *i-esimo*;
- L_i = rating/score Open – Es posseduto dal Concorrente *i-esimo*;
- L_{max} = rating/score Open – Es posseduto dal Concorrente che presenta il valore più elevato.

CRITERIO OT-9 – Esperienza in servizi analoghi

Il Concorrente dovrà descrivere, in apposita relazione tecnica, l'esperienza acquisita, eventualmente anche in qualità di subappaltatore, **negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara**, relativa all'espletamento di servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, fino ad un numero massimo di 5 servizi.

Con il termine analogo, si intende servizi di manutenzione di sistemi di estrazione fumo e calore e/o di sistemi di ventilazione.

Ai fini della valutazione, saranno presi in considerazione esclusivamente appalti i cui importi contrattuali siano pari o superiori alla soglia minima (S_{min}) così individuata per ciascun lotto:

- S_{min} Lotto 1 = € 600.000,00;
- S_{min} Lotto 2 = € 500.000,00;
- S_{min} Lotto 3 = € 400.000,00.

In caso di accordi quadro, saranno considerati come unico servizio tutti i contratti/ordini applicativi derivanti dallo stesso.

Nel caso di servizi eseguiti in subappalto dovranno essere inseriti solo quelli con un importo di propria competenza pari o superiore a S_{min} .

Con riferimento alle attività non ancora ultimate o avviati prima rispetto al periodo sopra indicato, il Concorrente dovrà espressamente indicare solo la quota parte del servizio eseguito nel periodo richiesto e solo se d'importo pari o superiore a S_{min} .

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 65 comma 2 lett. e), f), g) e h) del Codice, costituiti e/o costituendi (RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, Reti di Imprese, GEIE) potranno descrivere l'esperienza acquisita i componenti la cui quota di importo d'appalto da eseguire sia pari o superiore alla soglia S_{min} .

In caso di concorrenti plurisoggettivi di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice, costituiti e/o costituendi (RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, Reti di Imprese, GEIE) verranno valutati esclusivamente i servizi il cui importo eseguito dal Concorrente/componente del RTI o Consorzio sia almeno pari alla soglia S_{min} .

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del Consorzio o dalla/e consorziata/e esecutrice/i, ove designata/e.

Per ogni servizio presentato dovranno essere riportate almeno le seguenti informazioni:

- committente/stazione appaltante;
- tipologia contrattuale (appalto o subappalto);

- oggetto del servizio eseguito;
- descrizione esaustiva dell'effettiva attività svolta dal Concorrente;
- data di inizio e fine del contratto;
- periodo temporale effettivo di espletamento delle attività;
- stato di esecuzione del servizio (completato o in corso);
- eventuale quota di partecipazione in caso di raggruppamento o subentri nell'attività;
- importo del servizio eseguito.

Si precisa che i contratti proposti dal Concorrente in relazione al presente criterio non dovranno essere stati soggetti a risoluzione contrattuale.

Nel caso in cui il Concorrente indichi un numero di servizi superiore a quello massimo sopra indicato, verranno considerati, ai fini dell'attribuzione del punteggio, solamente i primi n. 5 servizi descritti nella Relazione Tecnica.

Verranno presi in considerazione e valutate solo i servizi la cui descrizione è completa di tutte le informazioni richieste e opportunamente comprovata da apposita documentazione da cui si possa desumere quanto dichiarato, come ad esempio:

- copia del contratto;
- copia del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità oppure fatture;
- documentazione da cui si evincano prestazione oggetto di affidamento.

La Commissione assegnerà il coefficiente in funzione di:

- importo complessivo dei servizi eseguiti;
- analogia dei servizi eseguiti con quelli oggetto del presente appalto;
- numerosità dei servizi analoghi presentati.

4. OFFERTA ECONOMICA

4.1 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è valutata sulla base del ribasso medio ponderato offerto dal Concorrente, indicato all'interno della propria offerta economica redatta utilizzando lo "Schema di Offerta Economica" allegato al Disciplinare di gara, rapportato al ribasso medio ponderato dell'offerta più conveniente.

Il coefficiente $C_{x,i}$ (compreso tra 0 e 1) attribuito al Concorrente *i-esimo* sarà calcolato tramite la seguente formula:

$$C_{x,i} = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Dove:

- $C(x,i)$ = coefficiente assegnato al Concorrente *i-esimo*;
- R_i = ribasso medio ponderato offerto dal Concorrente *i-esimo*;
- R_{max} = ribasso medio ponderato offerto dal Concorrente che presenta l'offerta più conveniente;
- α = coefficiente pari a 0,5.